



## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021r. poz. 195), art. 78 ust.1 pkt 2 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Dorohusk z dnia 01.10.2021r. znak: ROŚ.6220/6/2021r. w sprawie wyrażenia opinii o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: "Budowa elektrowni słonecznej "DOROHUSK PV II" o mocy do 160 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą Gmina Dorohusk",

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chełmie**

### stwierdza

potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: "Budowa elektrowni słonecznej "DOROHUSK PV II" o mocy do 160 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą Gmina Dorohusk", w zakresie oddziaływania na ludzi, wody gruntowe i powierzchniowe, powietrze, glebę i klimat akustyczny (w tym od środków transportu w trakcie montażu), z uwzględnieniem uszczegółowienia informacji odnośnie sposobów magazynowania energii, zagospodarowania poszczególnych działek oraz nakładania się lub potęgowania oddziaływania na środowisko z uwagi na planowaną sąsiadującą elektrownię fotowoltaiczną 150MW,

### UZASADNIENIE

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie elektrowni słonecznej o mocy łącznej do 160 MW z możliwością etapowania inwestycji wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej na całych działkach: dz. ew. nr 33/2, 5 obręb Majdan Skordziowski (0013), dz. ew. nr 73, 113, 40/1, 43, 60, 61/1, 62/6, 77/6, 46/2, 74/2, 85/1 obręb Puszeki (0021), dz. ew. nr 40 obręb Stefanów (0024), dz. ew. nr 279 obręb Skordiów (0023), dz. ew. nr 64, 62, 63 obręb Pogranicze (0020) oraz częściach działek: dz. ew. nr 119 obręb Barbarówka (0001), dz. ew. nr 10, 11, 3/16, 30, 36/1, 7, 8, 9/2, 35, 34/2 obręb Majdan Skordziowski (0013), dz. ew. nr 79 obręb Pogranicze (0020), dz. ew. nr 47, 70, 73, 87, 92, 113, 110, 40/1, 40/2, 43, 46/2, 48/2, 45/2, 50/2, 51/2, 60, 60-1x, 61/1, 61/3, 62/5, 62/6, 62/7, 62/9, 63/2, 64/2, 65/2, 66/7, 67/2, 68/3, 69/1, 71/7, 71/9, 72/4, 74/2, 77/6, 78/4, 79/1, 81/2, 85/1, 86/2 obręb Puszeki (0021), dz. ew. nr 276, 277, 280/1, 281, 282, 284, 285/7, 286/2, 287, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297 obręb Skordiów (0023), dz. ew. nr 34/9, 37, 38, obręb Stefanów (0024), w gminie Dorohusk. Powierzchnia całkowita wyżej wymienionych działek wynosi łącznie 290,4115 ha, natomiast maksymalna powierzchnia zajęta pod inwestycje wynosi 196,5611 ha. Działki biorące udział w projekcie zostaną wykorzystane w części swojej powierzchni.

Zawarta obecnie umowa dzierżawy z dotychczasowymi właścicielami działek, ma charakter umowy przedwstępnej - warunkowej i do czasu, gdy inwestor nie będzie wiedział czy możliwe jest wpięcie źródła wytwarzania energii z OZE oraz w jakim zakresie - ile MW mocy będą mieć elektrownie, co przekłada się wprost na obszar inwestycji - co wiąże się z powierzchnią pod elektrownie słoneczne. Z dużym prawdopodobieństwem można założyć, że część powierzchni będącej obecnie przedmiotem uzgodnień nie znajdzie się w obszarze inwestycji. Działki na której zlokalizowana będzie inwestycja, położone są w miejscowościach Majdan Skordziowski, Puszeki, Stefanów, Barbarówka, Pogranicze, Skordiów na terenie Gminy Dorohusk. Łączna powierzchnia rzutu zabudowy systemami fotowoltaicznymi nie przekroczy 80 hektarów, z czego przeważająca część będzie zajmowana pod lekką, przestrzenną konstrukcją, bez betonowego fundamentowania. Pomiędzy konstrukcjami pozostawiony będzie dostęp do instalacji - dojeżdżania i dojazdów. Na terenie inwestycji zostaną przygotowane utwardzone place (do 40 placów) o łącznej maksymalnej powierzchni do 900 m<sup>2</sup> każdy, gdzie będą rozmieszczone stacje kontenerowe i miejsca postojowe dla pojazdów serwisowych. Pod konstrukcją fotowoltaiczną pozostanie nienaruszony grunt, który z biegiem kolejnych sezonów wegetacyjnych będzie porastał typową roślinnością jaka pojawia się na nieużytkach lub łąkach zbliżonych do naturalnych.

Teren działek przeznaczonych pod inwestycje aktualnie w większości użytkowany jest rolniczo. Na wnioskowanych działkach sporadycznie występują grunty wysokich klas bonitacyjnych tj. I-III oraz lasy, jednakże nie zostaną one wykorzystane w projekcie. Obszary takie zostały wyłączone z obszaru inwestycji. Planowana inwestycja zostanie zrealizowana na obszarze występowania niskich klas bonitacyjnych gruntu tj. IV i słabszych, w większości zagospodarowanym i poddawanym corocznej uprawie rolnej. Występujące w niewielkim zakresie gleby organiczne nie będą wykorzystywane do rozmieszczenia paneli.

Na pełen zakres inwestycji planowanego przedsięwzięcia składać się będą następujące elementy: wolnostojące stalowe lub aluminiowe konstrukcje wsporcze z panelami fotowoltaicznymi, o mocy nie przekraczającej 150 MW, ogniwa fotowoltaiczne o wolnostojących konstrukcjach wsporczych o mocy jednostkowej od 400 do 800 Wp (w ilości około 1250 - 2500 sztuk na każdy MW mocy ale nie więcej jak 400000 sztuk przy najbardziej wydajnych panelach), podziemne linie elektroenergetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia, drogi dojazdowe i serwisowe wraz z miejscami postojowymi, place stałe i tymczasowe, inwertery DC/AC podłączone do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowane w kontenerowej stacji (ok. 15 szt. na 1MW), wolnostojąca kontenerowa stacja transformatorowa nN/SN o długości do 10m, szerokości do 5m i nie wyższa niż 4m (ok. 40 zespołów kontenerów stacji transformatorowych w postaci jednego lub dwóch kontenerów posadowionych na 40 placach), wolnostojący transformator sieciowy SN/MN, kontenery techniczno-socjalne dla serwisantów instalacji, instalacja solarna prądu stałego, trójfazowa instalacja elektryczna prądu przemianowego, układ pomiarowo-rozliczeniowy w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej, układy pomiarowo-kontrolne na zaciskach systemu, ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa. Planowane jest przyłączenie elektrowni słonecznej za pomocą Głównego Punktu Odbioru

(GPO) - stacji transformatorowej wytwórcy o górnym napięciu wyższym niż 45 kV, służącej wyłącznie do połączenia jednostek wytwórczych z Krajowym Systemem Energetycznym. Wszystkie transformatory mają być „suche” ale w przypadku zastosowania olejowych, zabezpieczone będą szczelną misą olejową na wypadek wycieku. Stacje transformatorowe zostaną zlokalizowane w odległości nie mniejszej niż 500m, od najbliższych budynków mieszkalnych, w celu eliminacji przekroczenia norm hałasu w środowisku. Przewiduje się także realizowanie magazynów energii. W celu uzyskania możliwości zdalnej kontroli nad pracą elektrowni, inwestor bierze pod uwagę zainstalowanie systemu telemetrii tj. systemu, który umożliwi zbieranie, archiwizowanie i przesyłanie danych dotyczących ilości wyprodukowanej i przestanej energii elektrycznej oraz systemu, który umożliwi przesyłanie informacji o pracy oraz ewentualnych awariach i uszkodzeniach urządzeń elektronicznych, elektrycznych, elektroenergetycznych oraz systemu nadzorująco-alarmowego. Teren inwestycji ma być ogrodzony do wysokości ok. 3,0m (ze 100mm prześwitem u spodu panelu dla umożliwienia migracji małych zwierząt).

Przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie elektrowni fotowoltaicznej jest aktualnie na etapie planowania. W związku z tym Inwestor nie wybrał jeszcze ostatecznej technologii przewidywanej do zastosowania. Na potrzeby analizy przyjęto założenia optymalne do tego typu inwestycji, jednak ostateczna technologia zostanie wybrana na etapie projektowania. Elektrownię fotowoltaiczną będą cechować następujące parametry: maksymalna moc elektrowni do 160 MW, powierzchnia całej instalacji PV – do 163,31 ha. Teren inwestycji jest położony na gruntach należących administracyjnie do gminy Dorohusk, powiat chełmski, województwo lubelskie.

Na częściach działek ewidencyjnych o numerach: 37, 38 obręb Stefanów (0024), dz. ew. nr. 110, 40/1, 43, 92 obręb Puszek (0021), występuje pokrycie w niewielkiej części miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dorohusk (uchwała nr XXIV/119/2016). Plan ten dotyczy ustalenia lokalizacji linii 110 kV relacji Cheim – Dorohusk. Na obszarze obowiązywania planu miejscowego nie zostaną rozmieszczone panele fotowoltaiczne. Na obszarze obowiązywania planu miejscowego nie zostaną rozmieszczone panele fotowoltaiczne.

Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami chronionymi Natura 2000, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020r., poz. 55). Teren przedsięwzięcia położony jest w całości w obszarze korytarza ekologicznego – Polesie Dolina Bugu – południe. W odległości ok. 1,91km znajduje się obszar Natura 2000 „Torfowiska Chełmskie” PLH060023 oraz „Chełmskie Torfowiska Węglanowe” PLB060002 w odległości 0,42km. Dolina Środkowego Bugu PLB060003 oddalona jest o 3,81 km, Las Żaliński PLH060102 o ok. 5,70km i Poleska Dolina Bugu PLH060032 oddalona o 5,83 km.

Biorąc pod uwagę szczególne kryteria zawarte w § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1839) oraz informacje przedstawione w Karcie Informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej we wrześniu 2021r. przez zespół pod kierownictwem mgr Piotra Czajkowskiego, w składzie: mgr inż. Mateusz Olender, mgr Andrzej Papuda, mgr Paweł Wąsek uznano, że na w/w przedsięwzięcie jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie oddziaływania na ludzi, wody gruntowe i powierzchniowe, powietrze, glebę i klimat akustyczny (w tym od środków transportu w trakcie montażu), z uwzględnieniem uszczegółowienia informacji odnośnie sposobów magazynowania energii, zagospodarowania poszczególnych działek oraz nakładania się lub potęgowania oddziaływania na środowisko z uwagi na planowaną sąsiadującą elektrownię fotowoltaiczną 150MW.

Biorąc powyższe pod uwagę niniejsza opinia jest uzasadniona.

PANSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Chełmie  
[Podpis]  
[Pieczęć]

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Dorohusk, ul. Niepodległości 50, 22-175 Dorohusk,
2. a/a