

Lubelski Zarząd Obsługi**Przejeżdż Granicznych****Pl. Niepodległości 1****22 – 100 Chelme**

Dot.; prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa Terminala Samochodowego w Okopach przeznaczonego do ruchu towarowego” na działkach o nr ew.: 181/2, 182/2, 183/2, 184/2, 185/2, 186/2, 187/2, 188/2, 189/2, 190/2, 191/2, 192/2, 193/2, 194/2, 194/4, 195/2, 196/6, 196/4, 197/4, 197/2, 198/2, 150/3, 151/3, 152/3, 153/2, 218/4, 219, 220, 221, 222, 223/1, 224, 225/1, 225/2, 226, 227, 228, 229, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 230, 231/2, 232, 233, 234, 235, 26/3, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261/3, 261/2, 261/1, 33/3, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216/2, 162/2, 163/2, 164/2, 165/2, 161/2, 160/2, 159/2, 158/3, 157/3, 156/3, 155/3, 149/3 w obrębie ewidencyjnym Okopy.

W nawiązaniu do pisma Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie znak WSTII.4220.42.2024.BU z dnia 27 stycznia 2025 r. działając na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), oraz prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą : **„Budowa Terminala Samochodowego w Okopach przeznaczonego do ruchu towarowego” na działkach o nr ew.: 181/2, 182/2, 183/2, 184/2, 185/2, 186/2, 187/2, 188/2, 189/2, 190/2, 191/2, 192/2, 193/2, 194/2, 194/4, 195/2, 196/6, 196/4, 197/4, 197/2, 198/2, 150/3, 151/3, 152/3, 153/2, 218/4, 219, 220, 221, 222, 223/1, 224, 225/1, 225/2, 226, 227, 228, 229, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 230, 231/2, 232, 233, 234, 235, 26/3, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261/3, 261/2, 261/1, 33/3, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216/2, 162/2, 163/2, 164/2, 165/2, 161/2, 160/2, 159/2, 158/3, 157/3, 156/3, 155/3, 149/3 w obrębie ewidencyjnym Okopy ”** wzywam do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji i złożenia wyjaśnień :

1. Jak wynika z map satelitarnych zamieszczonych na stronie Geoportal RDOŚ w Lublinie, teren planowanej inwestycji stanowi obszar cechujący się mozaiką siedlisk. Występują tu użytki zielone, zadrzewienia, pasy zadrzewień wzdłuż rowów, rowy a także nieużytki. Obszar o takiej mozaice siedlisk może stanowić teren cenny pod względem przyrodniczym. Proszę zatem o przedstawienie charakterystyki przyrodniczej terenu planowanej inwestycji, z uwzględnieniem występowania siedlisk przyrodniczych oraz gatunków rzadkich i chronionych. W kłopot jest jakichkolwiek informacji dotyczących tego zagadnienia.

2. W kontekście powyższego punktu należy również odnieść się do zagadnienia wycinki drzew, koniecznej w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji. Należy określić jej skalę, ilość drzew planowanych do usunięcia, termin jej przeprowadzenia, możliwość występowania gatunków chronionych w obrębie zadrzewień oraz określić możliwe rozwiązania chroniące w zakresie środowiska przyrodniczego.

3. Z uwagi na bliskie usytuowanie przedsięwzięcia względem obszaru objętego ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) tj. obszaru Natura 2000 Dolina Środkowego Bugu PLB060003 należy odnieść się do wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. obszar Natura 2000, w tym w odniesieniu do celów i przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Środkowego Bugu PLB060003 na etapie realizacji i funkcjonowania, w tym na:

- stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
- gatunki, dla ochrony których został wyznaczony obszar Natura 2000,
- integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Należy również odnieść się do zapisów zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 24 kwietnia 2017 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Środkowego Bugu PLB060003 (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2017 r. poz. 1996), w tym do istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony, w kontekście realizacji i funkcjonowania przedmiotowej inwestycji.

4. Określić umiejscowienie planowanej inwestycji względem zabudowy chronionej akustycznie wraz z podaniem dokładnych odległości względem poszczególnych obszarów, dla których ustanowiono dopuszczalne normy poziomu hałasu, znajdujących się w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Proszę wskazać rodzaj najbliższych terenów chronionych przed hałasem i określić kierunek ich lokalizacji oraz odległość, w odniesieniu do terenu inwestycji.

5. Proszę o określenie wpływu etapu realizacji przedsięwzięcia na lokalny klimat akustyczny oraz warunki aerosanitarne (emisje zanieczyszczeń do powietrza i hałasu do środowiska) przy uwzględnieniu rozwiązań chroniących środowisko w tym zakresie.

6. Biorąc pod uwagę wszystkie źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu do środowiska na terenie przedsięwzięcia, w tym zwłaszcza ruch komunikacyjny (planowane 904 miejsca postojowe) należy opisać oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na jakość powietrza atmosferycznego i klimat akustyczny na etapie eksploatacji planowanej inwestycji oraz wykazać (udowodnić), iż funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie powodowało przekroczeń standardów jakości środowiska w zakresie wpływu na jakość powietrza

atmosferycznego oraz klimat akustyczny. Przedstawić propozycje ewentualnych rozwiązań chroniących powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny na tym etapie.

Stwierdzenia zawarte w kip a odnoszące się do braku wpływu planowanej inwestycji na klimat akustyczny cyt.: „(...) z uwagi na niewielkie prędkości pojazdów nie przewiduje się wystąpienia przekroczeń hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie” czy warunki aerosanitarne cyt.: „w związku z użytkowaniem inwestycji nie przewiduje się wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów gazów i pyłów poza terenem inwestycji” nie są w żaden sposób uzasadnione.

7. Określić przewidywane ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii na etapie realizacji planowanej inwestycji.

8. W kip na str. 8 zawarto informację, iż teren inwestycji nie obejmuje obszarów o płytkim zaleganiu wód gruntowych. W przedłożonym przez Inwestora uzupełnieniu z dnia 26.11.2024 r., przesłanym pismem Wójta Gminy Dorohusk z dnia 7.01.2025 r. stwierdzono, iż cyt.: „(...) w obrębie terenu inwestycji przewiduje się wysoki poziom wód gruntowych”. Proszę zatem o odniesienie się do wskazanych rozbieżności.

9. W strumieniu odpadów wytwarzanych na etapie realizacji inwestycji został wymieniony odpad o kodzie 17 06 04 – Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 w ilości 64 150 Mg i 0,5 Mg. Proszę o wskazanie źródła wytworzenia odpadu w tak dużej ilości oraz wyjaśnienie dlaczego został on ujęty w dwóch wierszach, w różnych ilościach.

10. Wyjaśnić jakie ryzyko dla środowiska wiąże się z możliwością wystąpienia awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu. Zagadnienie należy przeanalizować w kontekście funkcjonowania terminala.

11. Proszę przedstawić bilans terenu planowanej inwestycji po zrealizowaniu przedsięwzięcia tj. powierzchnia zabudowana (budynki, obiekty itp.), powierzchnia utwardzona (parkingi, drogi, place itp.) oraz powierzchnia biologicznie czynna (tereny zielone).

12. Proszę przedstawić sposób zagospodarowania terenu planowanej inwestycji tj. wymienić wszystkie planowane obiekty, określić ich funkcję, parametry itp. Załączona do dokumentacji mapa, gdzie przedstawiono obszar oddziaływania przedsięwzięcia, nie posiada legendy- zatem rozpoznanie poszczególnych elementów inwestycji oraz ich usytuowanie na terenie przedsięwzięcia nie jest możliwe.

Z uwagi na powyższe do momentu przedłożenia stosownych wyjaśnień i uzupełnienia kip, sprawa pozostaje bez rozpatrzenia. Wniosek zostanie rozpatrzony w terminie 14 dni od daty przedłożenia uzupełnienia w przedmiotowej sprawie.

Otrzymują :

1. Inwestor
2. Strony postępowania w trybie art. 49 kpa

3. Sołtys
4. Gmina Dorohusk
5. Organy uzgadniające
6. Tablice Ogłoszeń w rejonie planowanego przedsięwzięcia