

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie

Ul. Bazylanówka 46

22 – 144 Lublin

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

W Chełmie Ul. Szpitalna 48

22 – 100 Chełm

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej

Ul. Sitnicka 71

21 – 500 Biała Podlaska

WYSTĄPIENIE O UZGODNIENIE WARUNKÓW REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

Działając na podstawie art. 77 ust. 1 pkt. 1, 2,4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U z 2024r., poz. 572) w związku ze złożeniem wniosku przez Pełnomocnika UNIVERSE ENERGY ZIELONA Sp. z o.o. dotyczącym wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia wymienionego w § 3 ust. 1 pkt. 54 a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn zm.),

pod nazwą :

„ Budowa elektrowni słonecznej PV Dorohusk GPO o mocy do 50 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, służącej do produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła-promieniowania słonecznego, na działkach o nr ewid 549/1, 665/1, 670/1, 678/1, 679, 680/1, 682/1, 682/2, 701/2, 865, 870/15, 877/2, 877/3, 877/4, 985, 986, 991/1, 992/1, 993/1, 994/1 w obrębie ewidencyjnym Turka, gmina Dorohusk oraz na działce o nr ewid. 215/2 w obrębie Okopy-Kolona, gmina Dorohusk”

Mając na uwadze że :

W dniu 15.10.2025 r. Wójt Gminy Dorohusk po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” wydał postanowienie znak ROŚ 6220.4.2025 w którym nałożył na wnioskodawcę obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 17.11.2025 r. Wójt Gminy Dorohusk postanowieniem ROŚ 6220.4.2025 zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z przedłożeniem w dniu 12.12.2025 r przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko (dokumentacja w załączeniu) Wójt Gminy Dorohusk postanowieniem z dnia 26.01.2026 r. znak ROŚ 6220.4.2025 podjął zawieszony postępowanie ponieważ ustąpiła przyczyna uzasadniająca jego zawieszenie.

Raport zawiera wariantowanie przedsięwzięcia z założeniem wariantu preferowanego w ograniczonym zakresie, zmniejszono ilość działek objętych przedsięwzięciem, moc instalacji i tym samym wskazano **nową nazwę inwestycji** :

„Budowa elektrowni słonecznej PV Dorohusk GPO o mocy do 49 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, służącej do produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła-promieniowania słonecznego, na działkach o nr ewid 549/1, 665/1, 670/1, 678/1, 679, 680/1, 682/1, 682/2, 701/2, 865, 870/15, 877/2, 877/3, 877/4, w obrębie ewidencyjnym Turka, gmina Dorohusk oraz na działce o nr ewid. 215/2 w obrębie Okopy-Kolona, gmina Dorohusk”

Wariant preferowany zakłada realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy 49 MW, wraz z infrastrukturą towarzyszącą (GPO, drogi serwisowe, ogrodzenie, stacje transformatorowe, inwertery, magazyny energii, trasy kablowe) na terenie o zmniejszonym zasięgu w porównaniu do wariantu alternatywnego.

W dniu 27.01.2026 r. po przedłożeniu raportu pismem znak : ROŚ.6220.4.2025 wezwano Pełnomocnika UNIVERSE ENERGY ZIELONA Sp. z o.o. do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia przedłożonej dokumentacji w związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.„Budowa elektrowni słonecznej PV Dorohusk GPO o mocy do 50 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, służącej do produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła-promieniowania słonecznego, na działkach o nr ewid 549/1, 665/1, 670/1, 678/1, 679, 680/1, 682/1, 682/2, 701/2, 865, 870/15, 877/2, 877/3, 877/4, 985, 986, 991/1, 992/1, 993/1, 994/1 w obrębie ewidencyjnym Turka, gmina Dorohusk oraz na działce o nr ewid. 215/2 w obrębie Okopy-Kolona, gmina Dorohusk”

W dniu 20.02.2026 r Pełnomocnik UNIVERSE ENERGY ZIELONA Sp. z o.o. w odpowiedzi na wezwanie złożył wyjaśnienia (pismo z wyjaśnieniami oraz aktualne mapy w załączeniu).

W dniu 13.03.2026 r Pełnomocnik UNIVERSE ENERGY ZIELONA Sp. z o.o. w uzupełnieniu do raportu przekazał roczną inwentaryzację przyrodniczą , która stanowi uzupełnienie złożonej przy raporcie inwentaryzacji przyrodniczej, która nie obejmowała pełnego roku. (pismo wraz z dokumentacją w załączeniu)

z w r a c a m się

z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Inwestycja ta zgodnie z § 3 ust. 1, pkt. 54 a lit b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U.

z 2019 r. poz.1839) może zaliczać się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Załączniki :

1. **Kopia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**
2. **Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko + CD**
3. **Inwentaryzacja Przyrodnicza dla planowanego przedsięwzięcia**
4. **Zaświadczenie Plan**
5. **Uzupełnienie i wyjaśnienia zgodnie z wezwaniem Pismo z dnia 20.02.2026 wraz z aktualnymi mapami**
6. **Inwentaryzacja przyrodnicza, w uzupełnieniu do poprzednio złożonej Pismo z dnia 13.03.2026 r. wraz z załącznikami**

Dodatkowo dokumentację przedłożoną przez Inwestora do organów przesłano w wersji papierowej

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art.74 ust. 3 ustawy ooś oraz art.49 k.p.a – zawiadomienie/obwieszczenie/pismo zostaje zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, w Publicznie Dostępnym Wykazie Danych o Środowisku Urzędu Gminy Dorohusk oraz umieszczone na tablicach ogłoszeń w rejonie planowanego przedsięwzięcia i przesłane do właściwych miejscowo sołtysów.

Zgodnie z art. 49 k.p.a zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej

Zawiadomienie/Obwieszczenie

Zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej

W dniu 27.03.2026 r.

Otrzymują :

1. **Inwestor**
2. **Pełnomocnik**
3. **Właściciel działek na którym ma być realizowane przedsięwzięcie**
4. **Strony postępowania w trybie art. 49 kpa**
5. **Gmina Dorohusk**

Do wiadomości : Strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a