

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Dorohusk działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213, z późn. zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dorohusk w miejscowości Dorohusk-Osada**

Oznaczenie nieruchomości:

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. w ha	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Termin Zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza (w zł)	Wadium (w zł)	Termin przetargu
1.	Dorohusk-Osada	1216	0,1229 ha	LU1C/00038956/3	Nieruchomość gruntowa oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków działką numer 1216 o pow. 0,1229 ha położona jest w obrębie Dorohusk-Osada. Kształt nieruchomości jest regularny, dojazd z szosy. Lokalizacja nieruchomości jest dobra. Gmina Dorohusk nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań	przetarg ustny nieograniczony	po nabyciu na własność w formie zawarcia aktu notarialnego	43 998,00 zł +23% VAT	4399,00 zł	12.03.2026 r. godz.10:00

					i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dorohusk zatwierdzonym uchwałą nr II/8/2024 Rady Gminy Dorohusk z dnia 23 maja 2024 r. nieruchomość jest położona w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową i usługi (oznaczone symbolami: MN, MR i U).					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej, niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) upłynął dnia 29.12.2025 r. i do tego dnia nie wpłynęły wnioski od osób uprawnionych.

Termin przetargu

Przetarg odbędzie się dnia **12.03.2026 r. o godz. 10.00** w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Dorohusk, Dorohusk-Osada, ul. Niepodległości 50, 22-175 Dorohusk.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium w kwocie 4399,00 zł**, przelewem na rachunek bankowy BS Leśniowice O/Dorohusk nr 38 8195 0009 2002 0030 0025 0023 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **06.03.2026 r.**, tytułem „wpłata wadium przetarg na zbycie działki nr 1216, obręb Dorohusk-Osada.” **Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy BS Leśniowice O/Dorohusk, podany powyżej.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium. Uczestnicy biorący udział w przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,
- podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy natomiast spółki-umowę spółki,
- w przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej w formie aktu notarialnego,
- w przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego. Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
 - a) odwołania przetargu
 - b) zamknięcia przetargu
 - c) unieważnienia przetargu
 - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Termin i miejsce zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony z nabywcą w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
5. Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się od podpisania umowy notarialnej kupna - sprzedaży osoby lub firmy, która przetarg wygrała. Należność za nabytą nieruchomość podlega zapłacie w całości przed zawarciem aktu notarialnego w gotówce w PLN na konto BS Leśniowice O/ Dorohusk nr 50 8195 0009 2002 0030 0025 0001.
6. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz inne związane z nabyciem nieruchomości.

7. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a przedstawiciele osób reprezentujące inne osoby fizyczne lub prawne, odpowiedni dokument uprawniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób (pełnomocnictwa poświadczane notarialnie).
8. Sprzedaż działki następuje wg. stanu ujawnionego w ewidencji gruntów i budynków. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice jakie mogą wynikać w wyniku jakichkolwiek prac geodezyjno-kartograficznych prowadzonych w przyszłości w tym terenie. Wznowienie lub okazanie granic na koszt nabywcy i we własnym zakresie.
9. Wójt Gminy Dorohusk zastrzega sobie prawo odwołania przetargu do chwili jego rozpoczęcia oraz prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez: zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dorohusk oraz w miejscowości Dorohusk-Osada, na stronie internetowej urzędu <http://www.dorohusk.com.pl/> oraz w BIP <https://ugdorohusk.e-bip.eu/>, począwszy od dnia **09.02.2026 r.** Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Dorohusk, pokój nr 2, w godz. 7³⁰ do 15³⁰ lub pod numerem tel. (82)5661089.

Wywieszono, dnia 09.02.2026 r.

Zdjęto, dnia